

Zarządzenie nr .....<sup>14</sup>...../2020

Dyrektora Estrady Poznańskiej

z dnia .....<sup>14.05.2020r.</sup>.....

**W sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i kaucji zabezpieczającej za wynajmem części powierzchni Starego Rynku na potrzeby prowadzenia ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych w roku 2020.**

Działając na podstawie §4 ust. 5 oraz §5 pkt 5 Statutu Estrady Poznańskiej zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość stawek czynszu najmu z tytułu wynajmu części powierzchni Starego Rynku, zarządzanej przez Estradę Poznańską, na potrzeby prowadzenia ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych:
  - a) dla usprawnienia realizacji umów najmu i w celu mobilizacji działań restauratorów po okresie epidemii COVID-19, wprowadza się stawkę promocyjną, tj. **0,30 zł netto miesięcznie + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni najmu** – do dnia 30.06.2020r. Stawka 0,30 zł netto miesięcznie + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni najmu obowiązuje także za miesiąc maj niezależnie od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy (bez rozliczania proporcjonalnego).
  - b) **20 zł netto miesięcznie + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni najmu** – od dnia 1.07.2020r. do dnia 31.10.2020r.
  - c) **10 zł netto miesięcznie + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu** - od dnia 1.07.2020r. do dnia 31.10.2020r. - w przypadku najemców, którzy ze względu na ograniczenia przestrzenne, bezpieczeństwa publicznego lub estetyki, mogą prowadzić ogródki gastronomiczne lub stoiska promocyjne jedynie w formie stołów i krzeseł, bez podestów i innych elementów, a także w przypadku zajmowania przez najemców prowadzących ogródki z podestami i innymi elementami – dodatkowej powierzchni

na płycie Starego Rynku z przeznaczeniem na postawienie stołów i krzeseł bezpośrednio na płycie Starego Rynku.

2. Poza sezonem, tj. po 31 października 2020 roku, ustaląm jednorazową opłatę ryczałtową w wysokości 100 zł + VAT dla najemców chcących wystawiać bezpośrednio na płycie Starego Rynku stoły i krzesła, bez podestów, parasoli i innych elementów.

## § 2

Ustaląm wysokość kaucji na zabezpieczenie roszczeń Estrady Poznańskiej wynikających z umowy najmu części powierzchni Starego Rynku na potrzeby prowadzenia ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych:

- a) **2000,00 zł** – w przypadku najemców, którzy w roku poprzednim przestrzegali zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych i nie zalegali z płatnością czynszu najmu z tytułu poprzedniej umowy najmu części powierzchni Starego Rynku przez okres dłuższy niż 14 dni;
- b) **3300,00 zł** – w przypadku najemców, którzy podejmują się po raz pierwszy prowadzenia ogródka gastronomicznego lub stoiska promocyjnego;
- c) **8000,00 zł** – w przypadku najemców, którzy w roku poprzednim nie przestrzegali zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych lub zalegali z płatnością czynszu najmu z tytułu poprzedniej umowy najmu części powierzchni Starego Rynku przez okres dłuższy niż 14 dni.

## § 3

Wpłata kaucji, o której mowa w §2 powyżej na rachunek bankowy Estrady Poznańskiej jest warunkiem zawarcia umowy najmu części powierzchni Starego Rynku na potrzeby prowadzenia ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych. Kaucja musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Dowód wpłaty stanowi załącznik do umowy.

§ 4

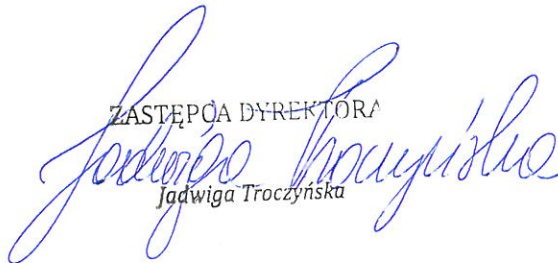
1. Stawki czynszu najmu oraz kaucji określone niniejszym zarządzeniem obowiązują w roku 2020.
2. Zasady urządzania i funkcjonowania ogródków i stoisk promocyjnych oraz prawa i obowiązki najemców określa umowa najmu.
3. Szczegółowe warunki i terminy płatności czynszu najmu, o którym mowa w §1 określa umowa najmu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Dyrektora Estrady Poznańskiej nr 5/2015 z dnia 31 marca 2015 roku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Jadwiga Troczyńska

