

Zarządzenie nr 4 / 2016 z dnia 15.03.2016

zmieniające Zarządzenie nr 5/2015 Dyrektora Estrady Poznańskiej

z dnia 31.03.2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat i kaucji za zajęcie terenów miejskich za urządzenie ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na płycie Starego Rynku w Poznaniu oraz zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na płycie Starego Rynku

(nieruchomość położona w Poznaniu, oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań, arkusz mapy 17, działka nr 66/7, pow. 13722 m² KW PO1P/00116016/5, dz.72/2 o pow. 296 m², KW PO1P/00201235/9, dz. 72/4 o pow. 306 m² KW PO1P/0018971/6, dz.66/16 o pow.128 m², KW PO1P/00003439/1 – tj. Stary Rynek).

Zważywszy, że:

1. Właścicielem płyty Starego Rynku w Poznaniu jest Miasto Poznań,
2. Estrada Poznańska jest zarządcą płyty Starego Rynku w Poznaniu oraz instytucją kultury, której organizatorem jest Miasto Poznań,
3. Estrada Poznańska została zobowiązana pismem nr ZKB-VI.5520.11.2016 z dnia 3 marca 2016 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania do wprowadzenia ograniczeń w zakresie urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na płycie Starego Rynku w zakresie:
 - godzin otwarcia ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych,
 - wprowadzenia zasady niewyrażania lub cofnięcia zgody na funkcjonowanie ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych wobec podmiotów, które nie będą respektowały wprowadzonych zasad oraz nie będą realizowały zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków i Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki i Wizerunku Miasta oraz zakłócających porządek publiczny, w przypadkach potwierdzonych przez policję i Straż Miejską Miasta Poznania,
4. Rada Osiedla Stare Miasto wystosowała do Estrady Poznańskiej wnioski – uchwały w sprawie:
 - ujednolicenia godzin otwarcia ogródków gastronomicznych na terenie objętym tzw. murami miejskimi,
5. W związku z nieterminowym uiszczaniem opłat oraz zaległościami w płatnościach należnych z tytułu czynszu najmu terenu na Starym Rynku pod ogródek gastronomiczny lub stoisko promocyjne przez część najemców, wolą Estrady Poznańskiej jest wprowadzenie dodatkowego zapisu do zarządzenia, dotyczącego możliwości odmowy podpisania umowy na prowadzenie ogródka gastronomicznego lub stoiska promocyjnego na płycie Starego Rynku,

wprowadza się następujące zmiany do Zarządzenia nr 5/2015 Dyrektora Estrady Poznańskiej z dnia 31.03.2015 r.

§ 1

W Zarządzeniu nr 5/2015 Dyrektora Estrady Poznańskiej z dnia 31.03.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat i kaucji za zajęcie terenów miejskich za urządzenie ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na płycie Starego Rynku w Poznaniu oraz zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na płycie Starego Rynku (dalej jako Zarządzenie), wprowadza się następujące zmiany:

a) Do rozdziału 4 - Zasady urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych dodaje się odpowiednio:

1) w § 4 ust. 1. Zarządzenia po literze „x”, dodaje się literę „y”, o następującej treści:

„y) funkcjonowanie Ogródka odbywa się w godzinach odpowiednio: od niedzieli do czwartku każdego tygodnia pomiędzy godzinami 7.00 a 24.00, oraz w piątki i soboty każdego tygodnia, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy, pomiędzy godzinami 7.00 a 2.00. Najemca jest zobowiązany zakończyć sprzedaż i serwowanie napojów oraz posiłków na terenie Ogródka od niedzieli do czwartku każdego tygodnia najpóźniej do godz. 24.00, a w piątki i soboty, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy, najpóźniej do godz. 2.00. Zamknięcie Ogródka następuje najpóźniej pół godziny po zakończeniu sprzedaży i serwowania napojów oraz posiłków na terenie Ogródka, tzn. odpowiednio: do godz. 0.30 od niedzieli do czwartku, oraz do godz. 2.30 w piątki, soboty, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy”.

2) w § 5 ust. 1. Zarządzenia po literze „x”, dodaje się literę „y”, o następującej treści:

„y) funkcjonowanie Stoiska odbywa się w godzinach odpowiednio: od niedzieli do czwartku każdego tygodnia pomiędzy godzinami 7.00 a 24.00, oraz w piątki i soboty każdego tygodnia, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy, pomiędzy godzinami 7.00 a 2.00. Najemca jest zobowiązany zakończyć sprzedaż i serwowanie napojów oraz posiłków na terenie Stoiska od niedzieli do czwartku każdego tygodnia najpóźniej do godz. 24.00, a w piątki i soboty, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy, najpóźniej do godz. 2.00. Zamknięcie Stoiska następuje najpóźniej pół godziny po zakończeniu sprzedaży i serwowania napojów oraz posiłków na terenie Stoiska, tzn. odpowiednio: do godz. 0.30 od niedzieli do czwartku, oraz do godz. 2.30 w piątki, soboty, a także dzień poprzedzający święta wypadające w dni ustawowo wolne od pracy”.

b) dotychczasowy § 6 Zarządzenia otrzymuje oznaczenie § 7,

c) dodaje się § 6, który otrzymuje następującą treść:

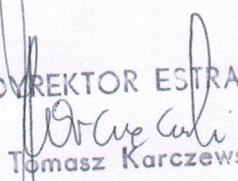
§ 6

[możliwość odmowy podpisania umowy na prowadzenie ogródka gastronomicznego lub stoiska promocyjnego na płycie Starego Rynku]

1. Wynajmujący może nie wyrazić zgody na prowadzenie ogródka gastronomicznego lub stoiska promocyjnego na płycie Starego Rynku w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku podmiotów, które nie uporządkowały estetyki elewacji kamienicy lokalu, przed którym ma być urządzony ogródek gastronomiczny lub stoisko promocyjne (zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni, akceptacja Miejskiego Konserwatora Zabytków dotycząca wszystkich elementów lokowanych przez najemcę na elewacji kamienicy),
 - b) w przypadku podmiotów, które w minionych latach/roku zakłócały zasady bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ciszy nocnej,
 - c) w przypadku podmiotów, które w minionych latach/roku więcej niż dwukrotnie łamały jakiegokolwiek zasady urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych na Starym Rynku,
 - d) w przypadku podmiotów, które w roku/latach minionych zalegały w jakiegokolwiek zapłacie czynszu z tytułu najmu terenu miejskiego na płycie Starego Rynku przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - e) z uwagi na ważny interes Miasta Poznania.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 marca 2016 r.

DYREKTOR ESTRADY

Tomasz Karczewski