**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości biura Estrady Poznańskiej (I, II i III piętro), Sceny na Piętrze, Galerii OKO/UCHO, Foyer, pomieszczeń Kina Muza, Dom Tramwajarza i dozorcy w Estradzie Poznańskiej:

1. **ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA BIURA ESTRADY POZNAŃSKIEJ: I, II i III PIĘTRO,SCENA NA PIĘTRZE, GALERIA OKO/UCHO, FOYER (godziny: 16.30-21.30, sobota 6.00-10.30) przy ul. Masztalarskiej 8/8A.**
2. Biura I piętro (codziennie od poniedziałku do piątku), Biura II piętro (2 razy w tygodniu) biura III piętro (2 razy w tygodniu):

- mycie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci,

- wycieranie biurek, mebli, parapetów,

- sprzątanie toalet.

1. Toalety (4 pomieszczenia):

- mycie posadzek, muszli klozetowych, luster, umywalek, baterii,

- uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników.

1. Scena na Piętrze, Galeria OKO/UCHO, foyer, toalety dla widzów, odkurzanie wykładzin, mycie przestrzeni między rzędami, odkurzanie foteli (sprzątanie po każdej imprezie organizowanej przez Estradę Poznańską, według harmonogramu).
2. Klatka schodowa przy ul. Masztalarskiej 8 (5 pięter): mycie klatki schodowej, mycie posadzek, (1 raz w tygodniu, w okresie zimowym częściej w zależności od panujących warunków atmosferycznych), mycie parapetów (raz w miesiącu) i balustrad (1 raz na kwartał).
3. Mycie okien na klatce schodowej przy ul. Masztalarskiej 8 - pięć pięter (2 razy w roku: od 1 kwietnia do 30 kwietnia i od 1 października do 30 października).
4. Mycie okien w biurach Estrady Poznańskiej: biura I piętro, biura II piętro i biura 3 piętro (2 razy w roku: od 1 kwietnia do 30 kwietnia i od 1 października do 30 października).
5. Czyszczenie zadaszeń na dziedzińcu Estrady Poznańskiej (1 raz w roku).
6. Dostarczanie materiałów higienicznych tj. papier toaletowy, mydło, papierowe ręczniki.
7. **ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA KINA MUZA ul. Św. Marcin 30 (6.00-10.30 i w godz. 13.00-15.00)**
8. Hol kina:

- mycie codzienne posadzki, lady kasy, poczekalni na parterze i piętrze, a w okresie szkolnym mycie dwa razy dziennie.

- opróżnianie śmietników, mycie przeszkleń i drzwi wejściowych (2 razy dziennie, rano i po seansach).

1. Sale kinowe:

- odkurzenie podłogi i przestrzeni między fotelami i mycie linoleum,

- opróżnienie koszy na śmieci (codziennie rano),

- wycieranie kurzu pod okienkami projekcyjnymi i z drewnianej listwy na ścianach Sali (1 raz w tygodniu),

- wycieranie kurzu z krawędzi pod ekranem oraz z głośników (1 raz w miesiącu).

- w okresie realizowania seansów przedpołudniowych dla dzieci lub młodzieży sprzątanie sal kinowych i toalet 2 razy dziennie.

1. Kasa - opróżnianie koszy na śmieci (codziennie rano w tym soboty i niedziele), czyszczenie blatów kasy, mycie szyb, odkurzanie podłogi (codziennie w tym soboty i niedziele).
2. Toalety dla widzów (2 razy dziennie):

- mycie toalet i pisuarów, wymiana papieru, opróżnianie koszy na śmieci,

- dolewanie mydła do dystrybutorów, mycie umywalek, kranów i podłóg również w przedsionku przed toaletą gdy są seanse poranne druga zmiana.

- dbałość o czystość toalet i uzupełnianie papieru toaletowego, dezynfekcja toalet środkiem dezynfekującym o działaniu bakterio i grzybobójczym (2 razy dziennie ).

1. Biuro bileterskie na parterze:

- opróżnianie koszy na śmieci (codziennie w tym soboty i niedziele),

- wycieranie biurek i odkurzanie podłogi (co drugi dzień).

1. Biura i toalety:

- mycie podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, wycieranie biurek, mebli, parapetów opróżnienie koszy na śmieci (co drugi dzień),

- mycie toalet, uzupełnianie papieru toaletowego i mydła (co drugi dzień), dodatkowo w piątki rano: odkurzanie wykładziny warsztatowej (zakres sprzątania I piętra obowiązuje do początku rozbudowy kina, po wykończeniu nowych sal kinowych znacznie się zmieni).

1. Pranie wykładzin dywanowych, foteli kinowych oraz siedzisk w salach i holach – na sucho lub mokro, w zależności od uzgodnionych z producentem wytycznych dot. użytkowania i czyszczenia ( 2 razy w roku)
2. Klatka schodowa, dziedziniec – (1 raz w tygodniu, sobota)
3. Mycie wszystkich okien w kinie Muza na parterze i na I piętrze (2 razy w roku: od 1 kwietnia do 30 kwietnia, od 1 października do 30 października).
4. 5 razy w tygodniu zamiatanie dziedzińca, wejścia do kina, mycie drzwi wejściowych, czyszczenie murku przy wejściu, gablot reklamowych (2 sztuki), opróżnianie i mycie popielniczki przy wejściu.
5. Kabina projekcyjna - odkurzanie, mycie podłogi, kurzy, mycie umywalki, toalety i podłogi, uzupełnianie papieru toaletowego i mydła co drugi dzień.
6. Czyszczenie sufitu i wentylatorów oraz odpajęczanie ścian ( 1 raz w tygodniu ).
7. W okresie wiosna-jesień codziennie mycie tarasu i mebli tarasowych.
8. Doczyszczanie Kina w szczególności przed ważnymi Festiwalami Filmowymi (na wniosek kierownika Kina Muza).
9. Dostarczanie materiałów higienicznych tj. papier toaletowy, mydło, papierowe ręczniki.
10. **ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA DOZORCY W ESTRADZIE POZNAŃSKIEJ (godz. 6.00 – 9.00):**
11. Klatka schodowa przy ul. Masztalarskiej 8A oraz w Oficynie 8A (2 klatki)- zamiatanie (1 raz w tygodniu), wycieranie parapetów (1 raz w tygodniu).
12. Klatka schodowa przy ul. Masztalarskiej 8 – oficyna (wyjście ewakuacyjne) sprzątanie i mycie (1 raz na miesiąc).
13. Klatka schodowa przy Masztalarskiej 8A oraz oficynie 8A (2 klatki) – zmywanie na mokro (1 raz w tygodniu), w przypadku zabrudzeń w okresie zimowym częściej.
14. Chodnik i dziedziniec przy ul. Masztalarskiej 8 i 8A – zamiatanie codziennie, w okresie zimy w przypadku opadów śniegu oczyszczanie ze śniegu i lodu utwardzonych powierzchni, usuwanie śliskości przez posypywanie piaskiem (codziennie w tym soboty i niedziele).
15. Zamiatanie i porządkowanie terenu wokół pojemników na odpady– (codziennie w tym soboty i niedziele).
16. Wycieranie kurzu skrzynek pocztowych i balustrad (1 raz na miesiąc).
17. Sprzątanie, mycie podłogi i lustra dźwigu osobowego w klatce przy ul. Masztalarskiej 8A (codziennie w tym soboty i niedziele).
18. Zgłaszanie Administratorowi usterek. Osoby do kontaktu:

Marcin Mikołajczak, m.mikolajczak@estrada.poznan.pl

Małgorzata Paradowska, m.paradowska@estrada.poznan.pl

1. **ZAKRES USŁUG DOM TRAMWAJARZA przy ul. Słowackiego 19/21 (godz. 6.00-10.00/10.30)**

1. Wejście, schody, pomieszczenia na parterze : hol, punkt informacyjny, klatki schodowe prowadzące na piętro pierwsze i do piwnicy, sala Amarantowa, 2 toalety na piętrze, hol (sprzątanie codziennie w tym soboty i niedziele).

2. Biuro administracji parter – (5 dni w tygodniu).

3. Pomieszczenia w piwnicy: korytarz, 3 sale (1 raz w tygodniu), 2 toalety (codziennie).

4. Pomieszczenia na pierwszym piętrze: garderoba, pomieszczenie przy WC, pomieszczenie klubowe przy dużej Sali (1 raz w tygodniu).

5. Mycie okien raz w roku w czerwcu (z wyłączeniem okien nieczynnych na Sali Amarantowej i foyer górnym – najwyższe okna zabite gwoźdźmi).

6. Natłuszczanie i impregnowanie powierzchni marmurowych (główne wejście, 2 klatki schodowe wewnętrzne) raz na kwartał.

7. Odśnieżanie chodnika przed głównym oraz tylnym wejściem do budynku (w okresie zimowym).

8. Dostarczanie materiałów higienicznych tj. papier toaletowy, mydło, papierowe białe ręczniki z makulatury.

1. **Sprzątanie powierzchni wewnętrznej ogółem: 2511,77 m2**
2. Estrada Poznańska ul. Masztalarska 8- **1291,15 m2**

-biura piętro I - 247,08 m2

-biura piętro II- 105,42 m2

-biura piętro III- 146,24 m2

-kasa biletowa-parter- 37,83 m2

-foyer, sala Sceny na piętrze oraz galeria- 385,46 m2

-klatki schodowe- 369,12 m2

1. Kino Muza ul. Św. Marcin 30- **670,44 m2**

-sale kinowe- 325,04 m2

-biura- 32,8 m2

-taras- 46 m2

-hol kina, kasa, pokój socjalny, projektorownia, toalety (wszystkie)-266,6 m2

1. Dom Tramwajarza- ul. Słowackiego 19/21- **613,18 m2**

-biura- 28,1 m2

-klatki schodowe- 103,8 m2

-sala amarantowa- 144,3 m2

-sale warsztatowe i holl-302,2 m2

-toalety- 34,78 m2

1. **Sprzątanie powierzchni zewnętrznej ogółem: 715m2 w tym:**

-przy ulicy Masztalarskiej 8 i 8A: chodniki – 172m2, dziedziniec – 229m2

-przy ulicy św. Marcin 30: dziedziniec wraz z sienią – 174m2

-przy ulicy Słowackiego 19/21: chodniki i zieleń 140m2

1. **Powierzchnia mycia okien- 488 m2**

-przy ulicy Masztalarskiej 8 i 8A- 348 m2

-przy ulicy św. Marcin 30- 65 m2

-przy ulicy Słowackiego 19/21- 75 m2