

UMOWA NR/2015
w dniur. w Poznaniu pomiędzy:

Estradą Poznańską

ul. Masztalarska 8

61-767 Poznań

NIP 777-00-02-010

REGON 000279730

reprezentowaną przez:

1. Tomasza Karczewskiego - Dyrektora

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”:

a

....., z siedzibą i adresem:, -

....., wpisanym do rejestru pod nr, NIP

....., Regon, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Letnie i zimowe utrzymanie w czystości płyty Starego Rynku i Placu Wolności w Poznaniu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, konserwacją wybranych elementów małej architektury i utrzymaniem zieleni oraz zagospodarowaniem odpadów”**, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
5. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy będą zgodne z przepisami prawa, wymaganiami norm państwowych Polska Norma lub Branżowa Norma, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w świadectwie Instytutu Techniki Budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.
8. **Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.**

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
- a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
11. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli sposobu zatrudnienia pracowników, którzy będą świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia:
- a) Wykonawca co miesiąc będzie przedkładał Zamawiającemu do 15 każdego miesiąca oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, ubezpieczenia zdrowotnego oraz raportowania stanu zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
 - b) W przypadku nie przedstawienia ww. informacji Wykonawca co miesiąc płacić będzie karę w wysokości 2 500,00 PLN. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ppkt. a) Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowę wskazane we wzorze umowy.
 - c) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania (co do kwalifikacji osób, co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia).
 - d) **W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wskazanej w ofercie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobą poniżej liczby wskazanej w ofercie .**

§ 2

Terminy realizacji umowy

Umowa będzie realizowana w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą: , **zł. netto (słownie:)** netto, z czego koszt usług zawartych w przedmiocie zamówienia dla Starego Rynku (ust. 3.1 lit. I-III ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznika nr 1) wynosi , zł. netto (słownie:) i dla Placu Wolności (ust. 3.1 lit. IV-VII ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznika nr 1) wynosi zł. netto (słownie:) razem całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (z podatkiem VAT) wynosi
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT w stawce określonej przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z tą zmianą.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie prac następować będzie etapami, co miesiąc, na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego faktur częściowych, wystawianych na kwotę stanowiącą 1/12 całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w § 3 ust. 1, tj. w wysokości _____ zł netto miesięcznie+ podatek VAT PLN razem PLN (miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy) wystawianych w oparciu o częściowy (comiesięczny) odbiór prac.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury częściowej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie częściowy (comiesięczny) odbiór prac przeprowadzony komisyjnie przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru. Odbiór nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia do odbioru. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi do sposobu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad, Strony podpiszą bezusterkowy protokół odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę częściową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia wraz z bezusterkowym protokołem odbioru prac.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 3 umowy Zamawiający jest uprawniony do zastępczego (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: Anna Kozłowiecka, a.kozlowiecka@estrada.poznan.pl, tel. 516 275 467
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac. Zgłoszenie uwag może nastąpić telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub osobiście.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, w zakresie wykonywanych prac. W przypadku wad, które nie wymagają natychmiastowego działania, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie braku uwzględnienia uwag i usunięcia wad w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Strony mogą rozwiązać umowę, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego w szczególności w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający w przypadku powtarzających się skarg mieszkańców na nieporządek na terenie objętym przedmiotem zamówienia, rozumianych jako niewykonywanie przez Wykonawcę czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy i złożenie do Zamawiającego lub jego jednostki nadrzędnej min. 2 uzasadnionych pisemnych skarg, zgłoszonych w terminie jednego miesiąca świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1.
 - b) Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że Zamawiający spóźnia się z zapłatą 2 kolejnych faktur za należycie wykonaną część usługi.
4. W przypadku niezawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami określonymi w § 9, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku niezabezpieczenia w budżecie miasta środków na realizację niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym jeżeli:
- a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub Wykonawca nie wykona którejkolwiek z czynności, które powinny zostać wykonane zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający posiada uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w każdym z następujących przypadków:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z czynności, o której mowa w umowie lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym opóźnienia w wykonaniu zakresu prac wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,9% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, za każdą niewykonaną w terminie czynność,
 - b) w przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 3 lub § 5 ust. 4 umowy w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, za każdą nieusuniętą wadę,
 - c) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie każdego z obowiązków,
 - d) w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie postanowień § 6 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

2. W przypadku braku natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. W razie poniesienia szkody przewyższającej wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia,
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
7. Prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej istnieje niezależnie od ewentualnego odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy bez wypowiedzenia itp.

§ 8

Uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada następujące uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy:

- a) posiada wpis do rejestru działalności regulowanej na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Poznania. Powyższy wpis winien obejmować następujące kody odpadów: 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03,
- b) posiada aktualną decyzję na transport odpadów wydaną przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby lub zamieszkania transportującego odpady. Powyższa decyzja winna obejmować następujące kody odpadów: 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03,
- c) posiada aktualną decyzję na zbieranie odpadów (zbieranie, czasowe magazynowanie odpadów) wydaną przez starostę właściwego ze względu na miejsce zbierania odpadów. Powyższa decyzja winna obejmować następujące kody odpadów: 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03.

§ 9

Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy, na kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN, które jest ważne do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN.
3. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania przedmiotu umowy – ust. 2 § 8 stosuje się odpowiednio.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 10

Postępowanie reklamacyjne

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do drugiej ze Stron.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 20 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w razie utraty przez niego prawa rozporządzania płytą Starego Rynku lub Placem Wolności. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe bądź odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nie dochodzenia roszczeń, o których mowa powyżej, zobowiązanie do nie dochodzenia roszczeń ma charakter trwały i bezterminowy.

Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: