

Wzór Umowy

zawarta dnia w Poznaniu, pomiędzy:

Estradą Poznańską, ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań, NIP 777-00-02-010,

REGON 000279730

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul.
..... (NIP:.....; REGON:), zwaną
w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr _____ przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579) na wykonanie robót budowlanych w przedmiocie: „Remont dachu pokrytego dachówką budynku przy ul. Masztalarskiej 8 i 8A w Poznaniu wraz z opracowaniem projektu wykonawczego”, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z treścią złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Dokumentacja przetargowa stanowiąca integralną część Umowy (Ekspertyza techniczna, Kosztorysy ofertowe, inwentaryzacja budynku), oferta Wykonawcy oraz postanowienia niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami – w szczególności Prawa budowlanego, sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą techniczną, polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, a także przy dołożeniu należytej staranności oraz pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób skierowanych do jego realizacji, wskazanych w wykazie osób, który stanowił załącznik nr 6 do SIWZ (złożony wraz z ofertą).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przewiduje się także możliwość jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,

wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dla robót takich przyjmuje się określenie „robót zaniechanych”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 10 niniejszej Umowy.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1) niniejszej Umowy oraz nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1) niniejszej Umowy oraz wymagają zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, którą uznaje się za dopuszczalną w zw. z art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp.

§2

1. **Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia (zgodnie ze złożoną ofertą, jednak nie dalej niż do 30 listopada 2018 r.)** z uwzględnieniem przerwy w terminie kiedy odbywać się będzie festiwal Nic się Tu Nie Dzieje, tj. od 9 do 15 sierpnia 2018 r. Zamawiający zastrzega, że rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę będzie mogło nastąpić nie wcześniej niż od 16 lipca 2018 r.
2. Przez zrealizowanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć odbiór końcowy przeprowadzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektu.
3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek, w terminie 5 dni od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu końcowego.
4. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy termin zakończenia prac ulega przesunięciu o ilość dni wstrzymania z zastrzeżeniem ust.2.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę wraz kompletem dokumentów odbiorowych.

§3

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają:

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy „teren budowy” w terminie najpóźniej 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem par. 2 ust. 1 (ostatnie zdanie. Dni robocze to dni pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).**
2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy/remontu, planu bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia oraz umożliwić bezkolizyjne korzystanie z obiektu przez lokatorów i gości/widzów Sceny na Piętrze.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i jego zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i usunąć wszelkie powstałe usterki na własny koszt oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
6. Odbiorom częściowym będą ponadto podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia przez Wykonawcę.

7. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca zgłosi na piśmie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i atesty dotyczące odbieranego elementu robót oraz wyniki wykonanych prób i testów.
8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
9. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kopie dokumentów gwarancyjnych, świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty; dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika robót oraz przez inspektorów branżowych; niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru budowlanego.
10. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
12. Termin odbioru końcowego na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 10 (dziesięć) dni. W czynnościach odbiorowych dla odbiorów częściowych jak i przy odbiorze końcowym mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie termin właściwego odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej elementu odbioru,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych określonych w §10 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
16. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi jest odpowiednio podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego, który Strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad.

§4

1. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonej kwoty umownej należy wykonanie następujących czynności:
 - 1) dostarczenie na własny koszt i ryzyko materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie prac, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie wymaganych warunków BHP i ppoż.,

- 3) utrzymanie miejsca wykonywania robót budowlanych w należyтым porządku, zabezpieczenie go przed osobami trzecimi a po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 4) zapewnienie bezpiecznego transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) zapewnienie bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienie porządku na całym terenie prowadzonych prac i w otoczeniu miejsca składowania odpadów,
 - 6) systematyczne usuwanie oraz wywożenie odpadów z miejsca składowania,
 - 7) **zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, w tym w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej,**
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) Zapewnienia niezbędnego potencjału ludzkiego i technicznego do realizacji umowy, w tym **nadzór techniczny,**
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy - dla wszystkich zatrudnionych na budowie – oświadczeń o odbytych badaniach lekarskich dopuszczających do pracy na budowie oraz o odbytych stanowiskowych szkoleniach BHP.
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym miejsca składowania materiałów niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych,
 - 4) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.

§5

1. Wszystkie prace objęte umową winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z treścią umowy, oczekiwaniami oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. W trakcie wykonywania prac Wykonawca **zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem o przystępowaniu do prac pożarowo niebezpiecznych, a także zobowiązany jest do przestrzegania regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie ruchu osobowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także bezpieczeństwa przeciwpożarowego.**
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości, wytrzymałości, a także pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
6. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za miejsce wykonywanych robót z chwilą przekazania go przez Zamawiającego.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
kwota netto: zł.
podatek VAT: ... % kwota brutto:
..... zł.
(słownie: złotych),
2. W ramach kwoty, o której mowa w ust. 1) strony przewidują możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi za zrealizowane przez Wykonawcę części i elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie protokołu wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
- 1) faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w wysokości do 80% wartości brutto umowy po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołów odbioru częściowego: wykonanych robót budowlanych;
 - 2) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pozostałej wartości brutto umowy nierozliczonej w oparciu o faktury częściowe, po podpisaniu, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do **21 dni**, a faktury końcowej do **21 dni** od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, określonymi w § 12 ust. 5 umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura według przepisów właściwych dla wystawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w ust. 4
6. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów podlega zwrotowi bez księgowania.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy ani regulować ich w drodze kompensaty, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 6 niniejszej Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - 2) a w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
11. Obliczenie wartości robót zamiennych następować będzie na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z umową kosztorysów ofertowych. Na potrzeby ustalenia wartości robót zamiennych przyjmuje się, iż kosztorysy ofertowe określają jedynie przykładową wartość robót, a ostateczna wysokość wartości robót zaniechanych zostanie ustalona pomiędzy stronami.

§6¹

1. Do niniejszej umowy zostanie zawarte „Porozumienie” na odsprzedaż wody i odprowadzenia ścieków, zgodnie z Protokołem przekazania placu budowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
3. Wykonanie podłączeń, montaż (pod)liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z realizacją robót budowlanych, Wykonawca dokona na własny koszt. Miejscem poboru energii elektrycznej dla Wykonawcy są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych sieci w kierunku instalacji Wykonawcy. Miejscem poboru wody, energii cieplnej i odprowadzania ścieków, są miejsca podłączenia urządzeń pomiarowych. Miejsca poboru nośników mediów stanowią granice własności i eksploatacji urządzeń. W protokole przekazania placu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania, a w przypadku ustalenia rozliczenia ryczałtowego, wpisany zostanie ustalony ryczałt za poszczególne media.
4. Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń i instalacji przyłączonych do wewnętrznej sieci zasilającej obiekt i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy z urządzeniami pomiarowymi włącznie. Instalacje i urządzenia zasilania placu budowy powinny posiadać aktualne wymagane przepisami badania i pomiary eksploatacyjne.
 - 2) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o awarii użytkowanych przez Wykonawcę instalacji i przyłączy,
 - 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na pogorszenie stanu technicznego instalacji należących do Zamawiającego,
 - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego swobodnego dostępu do urządzeń pomiarowych celem dokonania odczytu,
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Zamawiającego,
 - 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu zerwania plomb urządzeń pomiarowych, jego osłon, uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ich przemieszczenia lub zaboru. W przypadku zaboru urządzeń pomiarowych lub ich uszkodzenia, ilość pobranych mediów nalicza się odpowiednio do maksymalnej ilości, która mogła być wykorzystana od ostatniego odczytu urządzeń pomiarowych.
 - 7) pokrycia kosztów powstałych na skutek:
 - a) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 - b) używania pobieranych mediów do innych celów niż określone w umowie,
 - c) interwencji służb Zamawiającego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za:
 - 1) przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) awarie urządzeń i przyłączy posiadanych przez Wykonawcę,
 - 3) strat wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w powyższym ust. 5.
7. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w powyższym ust. 6.
8. Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów jeżeli:
 - a) przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego,

- b) został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych urządzeniach pomiarowych albo poborach dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych.
9. Rozliczanie finansowe pobranych przez Wykonawcę mediów dokonywane będzie na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych / ustalonego z przedstawicielami Zamawiającego ryczałtu oraz kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego. Wskazania urządzeń pomiarowych / ustalony ryczałt, zostaną pomnożone przez stawkę za 1 jednostkę miary jaką wskazują urządzenia pomiarowe.
 10. Rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego podany na fakturze.
 11. Zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.
 12. Tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§7

1. Na wykonane roboty, prace, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu **(zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami rozdz. 14 SIWZ)** _____ -miesięcznej, pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 niniejszego paragrafu, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji i rękojmi producenta.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie terminu obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez fax, e-mail) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony, w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie wyżej wskazanego terminu (dni) nie jest możliwe.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do ponoszenia kosztów wszystkich napraw lub wymian niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Prace dotyczące usuwania wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu (np. przez fax, e-mail) z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Usterki lub wady nie usunięte przez Wykonawcę w terminie umownym lub uzgodnionym przez Strony mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego, na ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę lub zostanie potrącony z zatrzymanej części zabezpieczenia.

10. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe z przyczyn nie tkwiących w przedmiocie umowy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie odbywało się odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych przez Strony odrębnie.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia usterki/wady.
13. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.

§8

Odbiory Dostaw.

1. Wykonawca w zakresie realizacji Dostaw – objętych przedmiotem zamówienia - zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko całość przedmiotu Dostawy.
2. Dla każdego z dostarczonych w ramach Dostawy Urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną- paszport techniczny,
 - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanym w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - 5) wszystkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim)
 - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Podpisanie protokołu Ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie możliwe dopiero po uruchomieniu całości przedmiotu Dostawy i sprawdzeniu poprawności jego działania oraz uzyskaniu ewentualnych zgód i pozwoleń.

§9

Przeglądy techniczne i konserwacje.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres trwania gwarancji jakości, przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację przedmiotu robót budowlanych, jak również przeglądy oraz serwis urządzeń stanowiących przedmiot Dostawy, zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Przeglądy techniczne przedmiotu Dostawy wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów, podlegającego uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób, zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. W ramach przeglądu oraz serwisu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały, w tym materiały szybko zużywające się, niezbędne do prawidłowej eksploatacji urządzenia oraz przeprowadzenia planowanych przeglądów i remontów przy czym koszt tych materiałów będzie ponoszony przez Zamawiającego.
10. Wykonane każdorazowo przeglądy i serwis, potwierdzane będą protokołem wykonania usługi serwisowej sporządzonym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, bezpośrednio po dokonaniu czynności i podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca każdorazowo potwierdzi faxem (e-mailem) gotowość przeprowadzenia przeglądu w terminie, o którym mowa w ust. 4.
12. W przypadku konieczności technicznej albo organizacyjnej, w szczególności gdy w toku wykonywania przeglądu ujawnią się okoliczności wskazujące na istnienie lub/i zaistnienie w przyszłości realnej możliwości awarii, Wykonawca sporządzi raport lub zamieści stosowne uwagi w protokole wykonania usługi dla Zamawiającego, określając stan techniczny.
13. Przeglądy nie obejmują materiałów szybko zużywających się, które należy wymienić w ramach bieżącej konserwacji i są dostępne na rynku. Nie dotyczy to materiałów udostępnianych wyłącznie przez dostawcę urządzenia.
14. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
15. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym obowiązków Wykonawców w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje roszczenie względem Wykonawcy o zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienie w wykonaniu naprawy, o której mowa w §7 ust. 10 – 10% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu naprawy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.500,00 zł – za każdorazowe naruszenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
 - 8) brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł za każdorazowe naruszenie;

- 9) niedostarczenie w terminie określonym w § 16 ust. 12 zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) niedostarczenie w terminie określonym w § 17 ust. 2 polisy ubezpieczeniowej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) niedostarczenie w terminie dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 2) oraz § 14 ust. 3 i 4 Umowy odpowiednio w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 12) niedostarczenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z postanowieniem §3 ust. 9 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 13) wskazanych w §14 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy.
3. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na wykonanie zobowiązania.
 4. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub utracenia właściwości niezależnych od użytkownika w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/służby ochrony środowiska, itp. z tego tytułu.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 6. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy niezależnie od wymagalności tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji poszczególnych prac, bądź niewłaściwej jakości ich wykonania, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie tych osób trzecich, niezależnie od wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z następujących przyczyn:
 - 1) w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) z powodu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy – licząc od daty przekazania terenu robót, zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) z powodu zawieszenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 4) z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac lub nieprzystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie wynikającym z odpowiednich postanowień niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) zaistnienie okoliczności wskazanych w § 3 ust. 15 pkt 3, § 12 ust. 4 pkt 17 oraz § 14 ust. 11 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w całości, jak i w jej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za prace właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w §11 ust. 1 pkt. 2-7 w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o ziszczeniu się przesłanki będącej podstawą odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca prześle protokólnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część prac zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i protokół prac i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane prace i roboty w niezbędnym zakresie,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych prac i robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowlane wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla prac i robót wykonanych.

§12

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią „dokumentacji” dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wszelkich zmian i uzupełnień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Za prace realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
4. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem pkt 8 poniżej;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2.
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie określonym w pkt 3, w formie pisemnej zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt 3;

- 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
- 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
- 10) uregulowania zawarte w pkt 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
- 11) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
- 12) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 13) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy;
- 14) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11;
- 15) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty;
- 16) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 17) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1) umowy, będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów. W sytuacji, gdy w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami terminami płatności, przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań, wynikających z zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
6. W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców lub dalszych podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich wymagalności.
7. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu, stanowić będzie rozliczenie w tym zakresie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot wynagrodzenia wypłaconych bezpośrednio podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy w pełnej wysokości, w szczególności w sytuacji wystąpienia przez nich o zapłatę wynagrodzenia po ostatecznym rozliczeniu niniejszej Umowy, a także w sytuacji, gdy żądanie dotyczy wynagrodzenia za prace, za które Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie od Zamawiającego.

§13

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:

p. Tomasz Pawłowski tel. 602 684 240
2. Inspektorami nadzoru autorskiego będą:

p. Tomasz Błaszczyński tel. 501 675 732
3. W imieniu Zamawiającego obowiązki koordynatora BHP w zakresie sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pełnić będzie:

p. Tomasz Pawłowski tel. 602 684 240
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jako kierownik budowy będzie:

p. tel.
Kierownik budowy jest jednocześnie koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy

§14

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017, poz. 1579 ze zm.) zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednie czynności w realizacji robót budowlanych z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie – wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w zakresie czynności opisanych w ust. 1, za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej 1/2 etatu.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopie umów o pracę (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, jej rodzaj oraz wymiar etatu) potwierdzone za zgodność z oryginałem), przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie zamawiającemu: raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, dowody odprowadzenia składek ZUS; przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osobowym Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, tj. dostarczy poprawiony wykaz wraz z umowami o pracę. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, powyższe obowiązki obciążają także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie powyższych obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i dowodów, o których mowa wyżej, dotyczących podwykonawców.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku niezatrudnienia, w ramach umowy o pracę, przy realizacji zamówienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5.000 zł, za każdą niezatrudnioną osobę za każdy rozpoczęty miesiąc, kiedy niezatrudnienie ma miejsce.
9. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2.000 zł.
10. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone przez Zamawiającego.
11. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczy dodatkowo kary umowne, o których mowa w §10 umowy.

§15

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przesłanek przewidzianych w art. 144 Pzp, sytuacji wskazanych w zapisach niniejszej umowy oraz następujących przypadków:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a) poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron;
 - b) przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;

- c) poprzez jego przedłużenie ze względu na obiektywne przyczyny niezawinione przez Strony, w tym również spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” np. pożar, zalanie;
We wskazanych powyżej przypadkach Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem;
- 2) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany;
 - 3) zmiany podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca obowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałej zmianie. Jeżeli Wykonawca, spełniając w postępowaniu warunek wiedzy i doświadczenia opierał się na doświadczeniu podwykonawcy który podlega zmianie, podwykonawca wprowadzany na jego miejsce winien spełniać wymagania zgodne z warunkami postępowania. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie tej zmiany, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę.
 - 4) zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny się powiadomić (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz z opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
 - 5) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów – gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie stosowne oświadczenie producenta. W przypadku ustalenia, iż zaistniałe przesłanki umożliwiają dokonanie tej zmiany, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę.
 - 6) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług w odniesieniu odpowiednio do całości lub części zamówienia, przy czym wartość netto określona w umowie jest wartością stałą.
3. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

§16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 10 % łącznej ceny ofertowej brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł, (słownie:)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym z tytułu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady powstałe w przedmiocie umowy w okresie rękojmi.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
4. Poręczenie lub gwarancja powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, a nie obejmującego całego okresu utrzymania zabezpieczenia, jednakże wniesionego na okres nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (dotyczy rękojmi na okres dłuższy niż 5 lat, zgodnie z ofertą) .
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form, jak niżej:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 Pzp.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag),
 - 2) 30% zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
12. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić odpowiednio zmienione w zakresie daty ważności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§17

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie trwającej gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 700.000 (siedemset tysięcy) zł. Wykonawca na dzień zawarcia umowy złoży Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie takiego ubezpieczenia.
2. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedstawienia Zamawiającemu w terminie trzech dni roboczych.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami- załącznik nr 1;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2;
 - 3) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu umowy – załącznik nr 3;
 - 4) Dane kontaktowe Wykonawcy do przyjmowania zgłoszeń dotyczących gwarancji i rękojmi - załącznik nr ____ ;

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takiej sytuacji Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA